

154 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 298 La Ciotat

DPT BOUCHES DU RHÔNE À VENDRE APPARTEMENT DE TYPE 2 LA CIOTAT AU CALME ABSOLU situé AU CŒUR DE VILLE DANS un immeuble datant de 1948, en bon état. Offrant une surface de séjour de 15m<sup>2</sup> AVEC UNE COUR INTÉRIEURE PRIVATIVE DE 12M<sup>2</sup>, ET SA CUISINE OUVERTE, il comprend également une salle de douche, wc et sa petite chambre.

#### Informations légales

154 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 122 € (10 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 430 à 660 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 22/01/2025