

250 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Stores électriques,  
Volets roulants électriques, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 840 € (70 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 299102024 La Ciotat**

À VENDRE LA CIOTAT APPARTEMENT DE TYPE 2, AU CALME ABSOLU. AU rez-de-chaussée SURÉLEVÉ : Hall d'entrée vestiaire, Un grand séjour avec climatisation, double vitrage donnant sur sa terrasse. Une chambre avec rangement. Une cuisine indépendante récente, salle de douche, wc indépendant. Une cave. L'appartement est en parfait état. Parking libre dans la résidence. Une cave.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Document non contractuel - 22/01/2025