

550 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

550 000 €

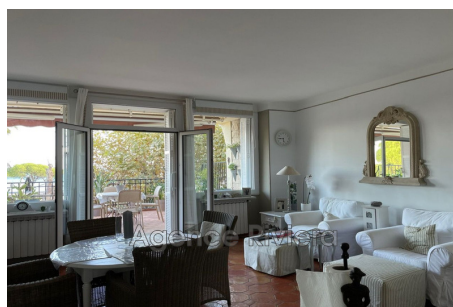
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 294092024 La Ciotat**

VUE MER LA CIOTAT APPARTEMENT À VENDRE. Front de mer, résidence sécurisée. TRÈS BEL APPARTEMENT AVEC BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND. Hall d'entrée avec vestiaire, Grand séjour de 24 m<sup>2</sup> donnant sur la TERRASSE DE 19M<sup>2</sup>, cuisine ouverte et entièrement équipée donnant sur un balcon. Une chambre avec VUE MER et nombreux rangements. Salle d'eau avec nombreux rangements, toilette indépendante avec fenêtre. Garage. Place de parking non nominative, mais autorisé. Résidence DE 5 LOTS.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 22/01/2025



**RIVIERA Agence Immobilière - 539 avenue du Président Wilson - 13600 La Ciotat**  
**Tel 04 42 84 36 58 - [agence.immoriviera@gmail.com](mailto:agence.immoriviera@gmail.com)**

**Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet**