

280 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 262052024 La Ciotat

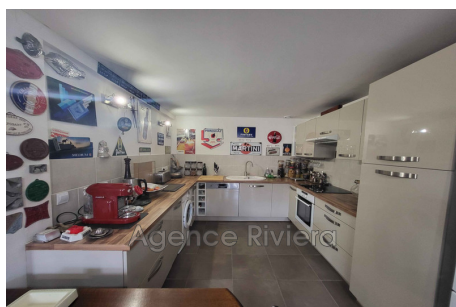
DPT BOUCHES DU RHÔNE À VENDRE APPARTEMENT DE TYPE 3 A LA CIOTAT : Exceptionnel appartement de type 3 pièces au cœur de La Ciotat, niché au dernier étage d'un bel immeuble bourgeois en parfait état, construit au tournant du 20ème siècle. Avec une surface de 69 m<sup>2</sup>, ce bien fraîchement rénové offre un séjour de 36 m<sup>2</sup> baigné de soleil grâce à son exposition sud et bénéficie d'une vue dégagée, Cuisine OUVVERTE. Au premier étage de l'appartement il y a deux chambres, une salle de douche et un toilette.

#### Informations légales

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (7 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 360 € (30 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 22/01/2025



**RIVIERA Agence Immobilière - 539 avenue du Président Wilson - 13600 La Ciotat**  
**Tel 04 42 84 36 58 - [agence.immoriviera@gmail.com](mailto:agence.immoriviera@gmail.com)**

**Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet**