

480 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Fibre optique, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

480 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(39 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 040 € (170 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 274062024 La Ciotat

LA CIOTAT APPARTEMENT À VENDRE AU CŒUR DE VILLE HISTORIQUE DE LA CIOTAT. Situé au dernier étage d'un immeuble. Cet appartement DE TYPE 4 DONC 3 CHAMBRES est agrémenté d'un séjour lumineux. Il se compose comme suit : la cuisine indépendante rend l'espace jour facile à vivre avec sa terrasse attenante. L'intérieur, en excellent état, se compose de trois chambres, d'une salle de bain, d'une salle de douche et de deux toilettes. Double garage en plus du prix.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 780 à 1000 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 22/01/2025



**RIVIERA Agence Immobilière - 539 avenue du Président Wilson - 13600 La Ciotat**  
**Tel 04 42 84 36 58 - [agence.immoriviera@gmail.com](mailto:agence.immoriviera@gmail.com)**

**Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet**