

799 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 2009

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

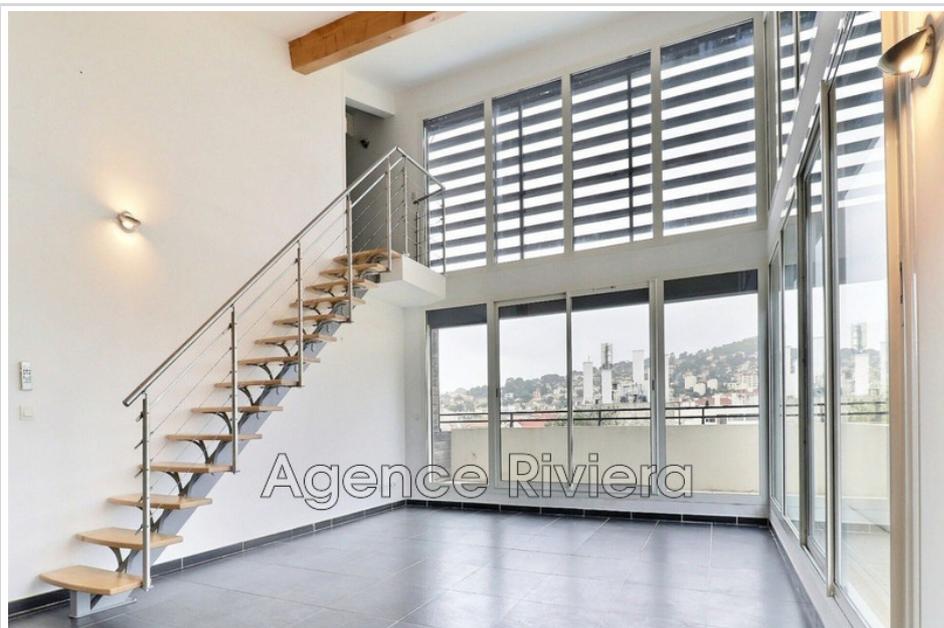
3 toilettes

2 garages

Informations légales

799 000 €

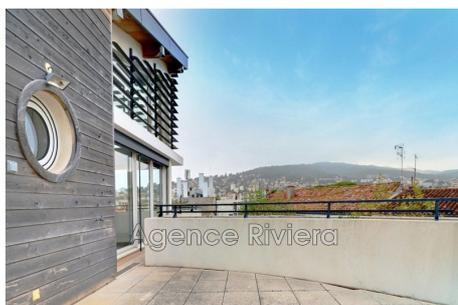
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (70 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 380 € (198 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 315022025 La Ciotat

À VENDRE APPARTEMENT AU DERNIER ÉTAGE LA CIOTAT AU CŒUR DU CENTRE VILLE Situé au cœur du centre-ville DE LA CIOTAT. Résidence de Standing de 2009 Très bel APPARTEMENT AVEC GRANDE TERRASSE de 35 m² ET DEUX GARAGES EN SOUS SOL. Séjour-Cuisine, 3 chambres, deux salles d'eau, 3 wc, double terrasse - 2 garages en sous-sol. Sa surface 96.87 m² en Loi Carrez et 115m² en surface utile + les terrasses. Vue dégagée sur les environs et est baigné de lumière grâce à ses généreuses et hautes baies vitrées. L'appartement est composé d'un hall d'entrée avec penderie et un premier wc, un séjour à la double exposition avec son espace cuisine américaine contemporaine, buanderie, un premier coin nuit avec un second wc, deux chambres, un dressing, et une salle d'eau. Enfin, depuis le séjour, un escalier vous accompagnera vers une troisième chambre mansardée avec vue dégagée, un troisième wc sur ce niveau ainsi qu'une seconde salle d'eau. Double...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 850 à 1200 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 19/04/2025



RIVIERA Agence Immobilière - 539 avenue du Président Wilson - 13600 La Ciotat
Tel 04 42 84 36 58 - agence.immoriviera@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet