

850 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée Campagne**

**Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Standing**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Borne voiture électrique, Cheminée, Double vitrage, Vide sanitaire, Arrosage, Portail électrique, Golf, Jeu de boules, Tennis

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

850 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 150 € (13 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 181052023 La Ciotat

Magnifique Appartement de 120m<sup>2</sup> sur un terrain de 350m<sup>2</sup> environ comprenant : Hall d'entrée avec son vestiaire. Double séjour, cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée donnant sur la terrasse semi-abritée. Sur la terrasse : petite alcôve de rangement. Trois chambres avec dressing, ouvertures des chambres : portes fenêtres donnant sur jardin, deux salles d'eau dont une avec douche à l'italienne et l'autre avec baignoire, 2 wc. Dans le séjour : conduit de cheminée existant. Possibilité de faire installer une cheminée. Annexe : Remise de plain pied de 15m<sup>2</sup>. Cette remise ne pouvant pas recevoir autre destination que celle existante actuellement. Garage : 3.50 de large sur 5.10 de long. Ouverture automatique. Atelier dans le garage et électricité. Place de parking extérieure.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 22/01/2025



**RIVIERA Agence Immobilière - 539 avenue du Président Wilson - 13600 La Ciotat**  
**Tel 04 42 84 36 58 - [agence.immoriviera@gmail.com](mailto:agence.immoriviera@gmail.com)**

**Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet**