

367 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée Ville**

**Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau**

**État intérieur : Bon état**

**Prestations :**

Double vitrage, Internet, Volets roulants électriques

1 chambre



### Maison 190062023 La ciotat

A VENDRE LA CIOTAT IMMEUBLE EN VIAGER OU SANS VIAGER : SANS VIAGER : 700 000 € EN VIAGER VENDEURS : 70 ans pour Madame / 80 ans pour Monsieur  
REZ DE CHAUSSEE : Un local commercial de 41.92m<sup>2</sup>. Démarrage du bail : 2022 : 720 € par mois 1er ETAGE : Studio de 23.86 m<sup>2</sup>(loué à 495 € mensuel) 2eme ETAGE : appartement de type 2 pour 41.28 m<sup>2</sup> : Loyer mensuel 625 € COMBLES : Aménagés et pas loués. Loyers annuels locatif : 22 080 € par an BOUQUET : 350 000 € RENTE 1551 €/MOIS

#### Informations légales

367 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 22/01/2025