

440 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 150 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Interphone, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

2 caves

Informations légales

440 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(14 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 360 € (30 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 277072024 La Ciotat

A VENDRE MAISON LA CIOTAT DPT 13 BOUCHES DU RHÔNE, À VENDRE MAISON MITOYENNE AU CALME ABSOLU. Cette maison est composée comme suit : Entrée, Séjour PLEIN SUD donnant sur une terrasse de 19m² Sans vis-à-vis. Cuisine indépendante. Une chambre de plain-pied avec dressing, salle d'eau, un wc indépendant. À L'étage : Dégagement, une chambre avec son solarium donnant sur la Mer. Une troisième chambre, une salle de bains - wc. Garage, Cave.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1270 à 1770 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/01/2025



RIVIERA Agence Immobilière - 539 avenue du Président Wilson - 13600 La Ciotat
Tel 04 42 84 36 58 - agence.immoriviera@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet