

1 090 000 €

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3719 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée Campagne

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Bon état

**Prestations :**

Adoucisseur d'eau, Borne voiture électrique, Double vitrage, Vide sanitaire, Arrosage, Barbecue, Éclairage extérieur, Forage, Accès handicapé, Alarme, Piscine, Cheminée

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

**Informations légales**

1 090 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 117062022 Aix-en-provence**

Au cœur de la Provence Aixoise, et au Calme, cette propriété de construction traditionnelle de l'année 2000 (permis de construire) et sur 3719m<sup>2</sup> de terrain plat. Au rez-de-chaussée et de plain-pied : cette maison offre l'entrée avec son grand séjour et sa cheminée, une cuisine indépendante, une buanderie, Une chambre donnant sur le versant Sud, une Suite parentale avec sa salle d'eau sur l'aile EST de la maison. A l'étage : deux grandes chambres avec rangement, une salle de bains-wc, un dressing. Un pool-house de 40m<sup>2</sup> climatisé comprenant une grande pièce-cuisine, une salle d'eau-wc donnant sur la piscine. Canal de Provence à demander. Piscine au chlore avec Permis de construire. Un garage.

Document non contractuel - 20/04/2025

