

1 258 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 198 m²

Surface séjour : 50 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Campagne

Eau chaude : Individuelle Chaudière

État intérieur : Excellent état

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre pvc, Fenêtres
couissantes, Stores électriques, Abri de
voiture, Arrosage, Barbecue, Clôture,
Éclairage extérieur, Accès handicapé,
Alarme, Jeu de boules, Piscine

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Informations légales

1 258 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété, charges courantes annuelles
160 € (13 € par mois), aucune procédure
en cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 301102024 La Ciotat

EXCLUSIVITE À VENDRE MAISON TRADITIONNELLE LA CIOTAT des Années 1972 rénovée avec goût en 2020 sur un terrain paysagé de 1200m² environ composé au rez-de-chaussée : Une belle entrée, un grand séjour 50m² très lumineux éclairé par d'immenses baies vitrées orienté sur sa piscine. Une très grande cuisine aménagée et équipée avec un îlot central moderne suivie de sa buanderie et de son cellier. Une chambre de plain-pied suivie de sa salle d'eau. Un wc visiteur. À l'étage : Un dégagement donnant sur deux grandes chambres avec leur dressing respectif, une grande salle de bains-wc. UN APPARTEMENT entièrement indépendant comprenant un Séjour-Cuisine donnant sur sa terrasse-solarium privatif. Une jolie chambre, une salle de bains-wc. ENTREE DISTINCTE POUR DU LOCATIF. Un garage avec son atelier et sa cave à vins de 40 m² environ. Dépendances par un escalier attenant au garage. PISCINE de 16 mètres de long avec sa plage authentique. Pas de vis-à...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2940 à 4030 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/01/2025



RIVIERA Agence Immobilière - 539 avenue du Président Wilson - 13600 La Ciotat
Tel 04 42 84 36 58 - agence.immoriviera@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet