

# RIVIERA

AGENCE IMMOBILIÈRE

392 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 647 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

2 parkings

Informations légales

392 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Maison 270052024 Le Blanc-Mesnil

À VENDRE MAISON INDIVIDUELLE LE BLANC-MESNIL, de type 5 soit 4 chambres sur un TERRAIN PLAT DE 647 M<sup>2</sup>. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette charmante maison individuelle, idéalement située en centre-ville du Blanc-Mesnil. D'une superficie de 78 m<sup>2</sup>, elle propose une vie de plain-pied avec un séjour lumineux de 12 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, 4 belles chambres ainsi qu'une salle de bain et des toilettes séparées. Le tout sur un vaste terrain de 647 m<sup>2</sup> parfaitement exposé au sud. La maison bénéficie d'une vue dégagée et se chauffe à l'électricité. Le bien est à rénover selon vos envies pour lui donner une nouvelle vie. Dotée de double vitrage, DEUX CHAMBRES DE plain-pied et d'une buanderie, cette maison peut être votre nouveau chez-vous. Le système d'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout. N'hésitez pas à visiter ! La zone urbanistique de cette maison est UAb, donc constructible.

Document non contractuel - 20/04/2025

RIVIERA Agence Immobilière - 539 avenue du Président Wilson - 13600 La Ciotat  
Tel 04 42 84 36 58 - [agence.immoriviera@gmail.com](mailto:agence.immoriviera@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet